



Stand der Geobasisdaten: 10/2021  
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg ([www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de))

**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Baugrenzen, Hauptgebäuderichtung** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

**2. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

**3. Sonstige Planzeichen**

- Flächen für Tiefgarage § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

**4. Hinweise**

- 14,0m Bemessung
- Gebäude Abbruch
- Grundstücksgrenzen Bestand
- 1781/2 Flurstücksnummern
- 52 Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung

Innerhalb dieses Geltungsbereichs gilt der Vorhaben- und Erschließungsplan "Gartenstraße" i.d.F. vom 13.09.2022.  
 Zulässig ist ein Wohngebäude mit Parkierung (Tiefgarage).



**GEMEINDE BIRENBACH**  
**VORHABENBEZOGENER**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Gartenstraße"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)** **M 1:500**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
**ENTWURF**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: .....

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Birenbach, den .....  
.....  
 Heinrich Späth  
 (1. stellv. Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten. ....

Plandatum: 13.09.2022

**mquadrat**  
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
 Freier Stadtplaner  
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
 Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0  
 73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18