A) Satzung über den Bebauungsplan „Gartenstraße"

Rechtsgrundlagen:

- ***Das Baugesetzbuch (BauGB)*** *in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist.*
- *Die* ***Baunutzungsverordnung (BauNVO)*** *in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.*
- *Die* ***Planzeichenverordnung (PlanzV)*** *vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.*
- *Die* ***Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)*** *in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).*

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Birenbach in öffentlicher Sitzung am 13.02.2023 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Gartenstraße" als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der ZEICHNERISCHE TEIL (Teil A) des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 13.12.2022 maßgebend.

§ 2 Bestandteile und Anlagen

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Unterlagen:

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)	*in der Fassung vom 13.12.2022*
TEXTTEIL (Teil B), I. BEBAUUNGSPLAN	*in der Fassung vom 13.12.2022*
Vorhaben- und Erschließungsplan	*in der Fassung vom 13.09.2022*

Anlagen:

III. HINWEISE	*in der Fassung vom 13.12.2022*
IV. Begründung	*in der Fassung vom 13.12.2022*

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind sämtliche Festsetzungen von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Birenbach, den 20.02.2023

Späth

1. Stv. (Bürgermeister)