# B) Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gartenstraße"

***Rechtsgrundlagen:***

- *Die **Landesbauordnung (LBO)** für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4).*
- *Die **Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).*

*Aufgrund des § 74 (1) und (7) Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Birenbach in öffentlicher Sitzung am 13.02.2023 die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Gartenstraße" als Satzung beschlossen.*

## *§ 1 Räumlicher Geltungsbereich*

*Der räumliche Geltungsbereich dieser örtlichen Bauvorschriften ist mit dem räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Gartenstraße" in der Fassung vom 13.12.2022 deckungsgleich.*

## *§ 2 Bestandteile und Anlagen*

*Diese örtlichen Bauvorschriften bestehen aus folgenden Unterlagen:*

| | |
|---|---|
| *ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)* | *in der Fassung vom 13.12.2022* |
| *TEXTTEIL (Teil B), II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN* | *in der Fassung vom 13.12.2022* |
| *Vorhaben- und Erschließungsplan* | *in der Fassung vom 13.09.2022* |

*Anlagen:*

| | |
|---|---|
| *III. HINWEISE* | *in der Fassung vom 13.12.2022* |
| *IV. Begründung* | *in der Fassung vom 13.12.2022* |

## *§ 3 Ordnungswidrigkeiten*

*Ordnungswidrig handelt, wer den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.*

## *§ 4 Inkrafttreten*

*Die Satzung über diese örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).*

*Mit Inkrafttreten dieser Satzung sind sämtliche örtliche Bauvorschriften von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.*

Birenbach, den 20.02.2023

Späth

1. Stv. (Bürgermeister)