Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Baugrenzen, Hauptgebäuderichtung

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

2. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

3. Sonstige Planzeichen

TiGa Flächen für Tiefgarage § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

4. Hinweise

14,0m Bemassung

Gebäude Abbruch

Grundstücksgrenzen Bestand

1781/2 Flurstücksnummern

52 Whs Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung

GEMEINDE BIRENBACH

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"Gartenstraße"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	20.10.2022
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	20.10.2022
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	04.11.2022
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 11.11.2022 bis zum 12.12.2022
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	13.02.2023

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Birenbach, den 20.02.2023

Späth
1. Stv. (Bürgermeister)
22.02.2023

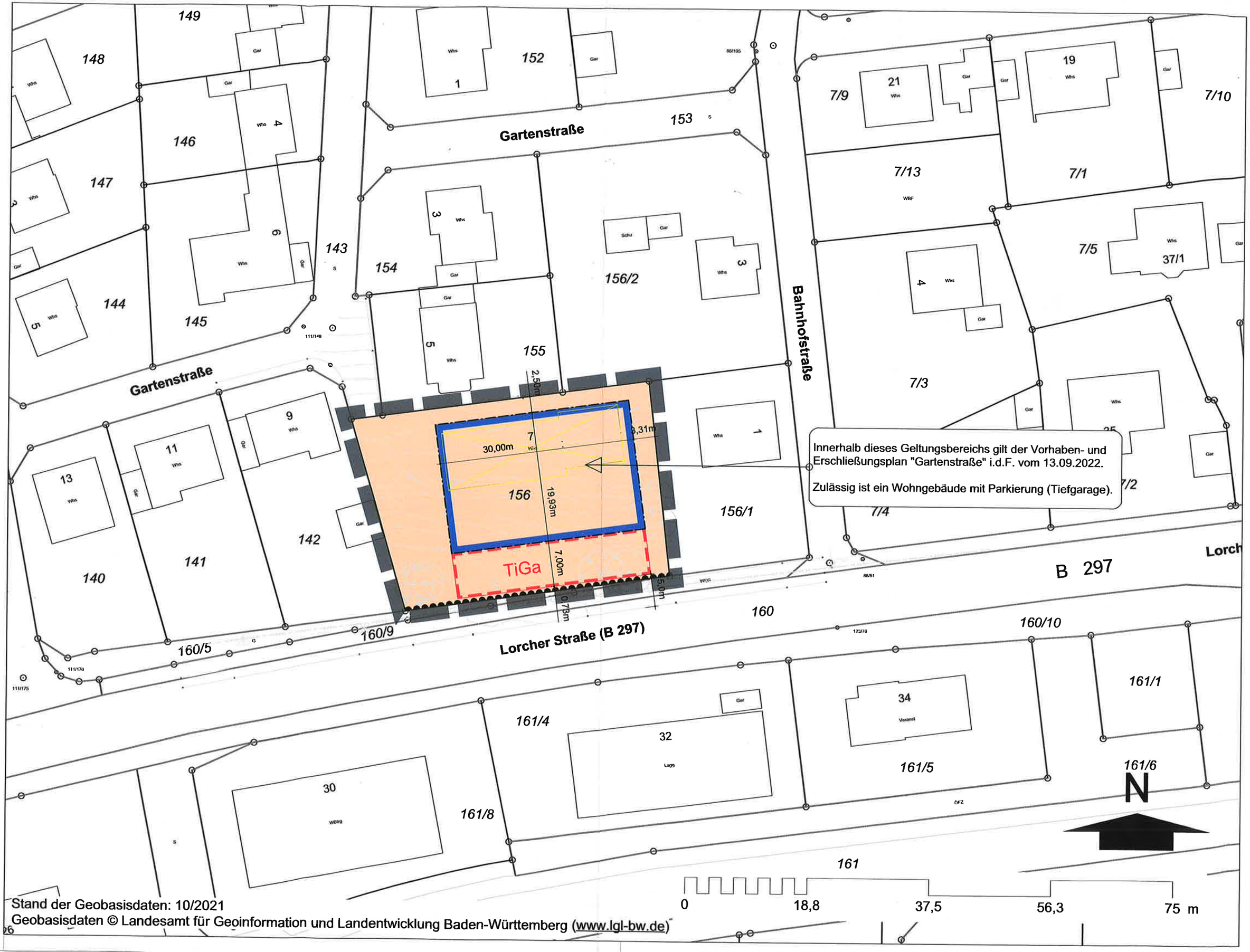
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **13.12.2022**

mquadrat

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner

mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18



Stand der Geobasisdaten: 10/2021
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)